

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

En la ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, a las 8h00 del 22 de abril de 2025, constituidos en la sala de reuniones de Gerencia General, se reúne la COMISIÓN TÉCNICO - ECONÓMICA para la “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”, designada mediante Memorando n.: EPMT-SD-GG-HFS-2025-0479-M, por el Dr. Héctor Fiallo Sandoval, Gerente General, la misma que está conformada de la siguiente manera: Ing. Rodrigo Paucar, Director Técnico de Tránsito y Transporte, delegado por la Gerencia General de la EPMT-SD, quien lo presidirá; el Ing. David Jiménez, Especialista de Ingeniería Civil, del área técnica relacionada con el objeto de contratación, el Lcdo. Anthony Hidalgo, Director Financiero (E), del área financiera y la Ab. Angélica Ponce, Procuradora Síndica (E), del área legal; para realizar la calificación de la oferta presentada dentro del procedimiento Nro. AE-EPMT-SD-2025-002 para la “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”.

Se realiza una explicación previa del objeto de la sesión, misma que concluye en lo siguiente:

Uno.- VERIFICACIÓN DE CONVALIDACIÓN DE ERRORES:

Mediante ACTA DE CONVALIDACIÓN DE ERRORES de fecha 15 de abril de 2025, se puso en conocimiento del oferente participante la convalidación de errores del procedimiento Nro. AE-EPMT-SD-2025-002, “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”, solicitados por la EPMT-SD.

Se verifica que, a las 15h20 del 16 de abril de 2025, y de acuerdo con el cronograma establecido para el efecto, se presentaron y recibieron de forma física las convalidaciones de errores del oferente, de acuerdo con el siguiente detalle:

OFERENTE: CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO

Nro.	DETALLE DE CONVALIDACIÓN SOLICITADA	CONVALIDACIÓN PRESENTADA
1	En el numeral 1.2 "Datos Generales" del Formulario Único de la Oferta, se indica que la dirección del integrante del compromiso de asociación o consorcio "HUNAN INDUSTRIAL EQUIPMENT INSTALLATION CO. LTD" se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Quito. No obstante, en el mismo formulario se detalla como dirección "Yuhua Dist., Changsha, Hunan". Se solicita confirmar o corregir dicha información.	Conforme lo solicitado se presentó el formulario 1.2 DATOS GENERALES, con la corrección pertinente.

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

2	Se solicita adjuntar una copia adicional de las facturas y certificado que respaldan la experiencia general presentada en el numeral 1.9 "Experiencia del oferente" del Formulario Único de la Oferta.	Se adjuntó una copia de las facturas y certificado en donde se respalda la experiencia general presentada en la oferta en el numeral 1.9 "Experiencia del oferente" del Formulario Único de la Oferta
3	En el sistema senescyt consta el certificado de prevención de riesgos del Ing. Electrónico PROAÑO PIÑEIRO JOSE MIGUEL, ofertado dentro del personal técnico, sin embargo, no se lo adjunta una copia del certificado en la oferta. Se solicita entregar dicho certificado impreso.	Se adjuntó el certificado Senescyt impreso en donde consta el registro de Prevención de riesgo del Ing. Electrónico PROAÑO PIÑEIRO JOSE MIGUEL
4	Se solicita adjuntar el RUC del propietario de la Volqueta ofertada como equipo mínimo.	Se adjuntó una copia del RUC del señor CORDOVA ALCIVAR LUIS ENRIQUE propietario de la volqueta.
5	La Certificación web obtenida de la página del Consejo de la Judicatura de TRELLES MARTÍNEZ ZUELY YOCASTA con CI 1600616294 contiene un error al momento de digitar el número de cédula (se colocó 16000616294). Se solicita generar nuevamente el certificado web.	Se adjuntó el certificado de la página del Consejo de la Judicatura de TRELLES MARTINEZ ZUELY YOCASTA, generado de la web, con el número de cedula corregido.
6	Conforme el numeral 3.4 “Forma de presentar la oferta” de los pliegos, cada hoja de la oferta deberá encontrarse numerada. Se solicita acercarse la Oficina de Contratación Pública, 3er piso Edificio EPMT-SD, a fin de que se proceda a numerar la oferta.	Se procedió a numerar la oferta.

Dos.- CALIFICACIÓN DE OFERTA

Revisado los antecedentes que preceden al procedimiento de contratación Nro. AE-EPMTSD-2025-002, “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”, y conforme lo establecido en la Sección IV de los Pliegos, la Comisión Técnico – Económica designada procede con la verificación y evaluación de las ofertas.



ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

OFERENTE: CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO

ETAPA CUMPLE / NO CUMPLE

Cuadro resumen de calificación en etapa Cumple / No cumple:

PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
A) INTEGRIDAD DE LA OFERTA	✓		Revisar detalle de parámetros revisados en la integridad de la oferta en el cuadro que se detalla más adelante.
B) EQUIPO MÍNIMO	✓		El equipo ofertado se detalla en el cuadro que figura más adelante en el documento.
C) PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	✓		El personal técnico ofertado y su experiencia se detallan en el cuadro que figura más adelante en el documento.
D) EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	✓		La experiencia General se detalla en el cuadro que figura más adelante en el documento.
E) EXPERIENCIA ESPECIFICA MÍNIMA	✓		La experiencia Específica se detalla en el cuadro que figura más adelante en el documento.
F) EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PERSONAL TÉCNICO	✓		El personal técnico ofertado y su experiencia se detallan en el cuadro que figura más adelante en el documento.
G) PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)	✓		Presenta un patrimonio sumado de todos los integrantes del compromiso de consorcio por un valor de USD 267'714.398,76
H) METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	✓		Presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

I) CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	✓		Presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
J) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ECUATORIANA MÍNIMO (DESAGREGACIÓN TECNOLÓGICA)	✓		Ajunta archivo con desagregación tecnológica, con un VAE: 32.82%
K) SOLVENCIA BANCARIA	✓		Adjunta el certificado de solvencia bancaria protocolizado, en el cual se indica que Hunan Industrial Equipment Installation Co., Ltd, integrante del consorcio oferente, ha obtenido una línea de crédito de 1.350 millones de Yuanes (equivalentes a USD 183'711.960,90), en el Banco denominado "BANK OF CHINA ZHUZHOU BRANCH".

A continuación se detalla cada parámetro revisado en la etapa Cumple / No Cumple:

A) INTEGRIDAD DE LA OFERTA

			OBSERVACIONES
I.	I. Formulario Único de la Oferta		Presenta el formulario lleno y suscrito
1.1.	Presentación y compromiso	CUMPLE	Presenta el formulario lleno y suscrito
1.2.	Datos generales del oferente.	CUMPLE	Presenta el formulario lleno y suscrito (corrigió lo solicitado en la convalidación de errores)
1.3.	Nómina de accionistas, partícipes o socios mayoritarios de personas jurídicas y declaración de beneficiario final.	CUMPLE	Presenta el formulario lleno y suscrito Nota: "HUNAN INDUSTRIAL EQUIPMENT INSTALLATION CO LTD" es una empresa pública extranjera.



ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

1.4.	Situación financiera	CUMPLE	Presenta cálculo de índices financieros junto con la declaración del impuesto a la renta para las empresas nacionales, y para la Empresa Pública extranjera presenta el equivalente a balances.
1.5.	Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios	CUMPLE	Se adjunta presupuesto ofertado por un valor de USD 27'581.925,38910
1.6.	Análisis de precios unitarios	CUMPLE	Adjunta APU's ofertados
1.7.	Metodología de construcción	CUMPLE	Presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual suscrito
1.8.	Cronograma valorado de trabajos	CUMPLE	Presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual suscrito
1.9.	Experiencia del oferente	CUMPLE	La experiencia se detalla en el cuadro que figura más adelante en el documento. (Adjuntó lo solicitado en la convalidación de errores)
1.10.	Personal técnico propuesto para el proyecto	CUMPLE	El personal técnico ofertado y su experiencia se detallan en el cuadro que figura más adelante en el documento. (Adjuntó lo solicitado en la convalidación de errores)
1.11.	Equipo asignado al proyecto	CUMPLE	El equipo ofertado se detalla en el cuadro que figura más adelante en el documento.
1.12.	Participación ecuatoriana para el proyecto, propuesta por el oferente	CUMPLE	Ajunta archivo con desagregación tecnológica, con un VAE: 32.82%
1.13.	Patrimonio (personas jurídicas)	CUMPLE	Presenta el formulario junto con el respaldo de la declaración del impuesto a la renta para las empresas nacionales, y para la Empresa Pública extranjera presenta el equivalente a balances.
1.14.	Solvencia Bancaria	CUMPLE	Adjunta el certificado de solvencia bancaria protocolizado, en el cual se indica que Hunan Industrial Equipment Installation Co., Ltd, integrante del consorcio oferente, ha obtenido una línea de crédito de 1.350 millones de Yuanes (equivalentes a USD 183'711.960,90), en el Banco denominado "BANK OF CHINA ZHUZHOU BRANCH".

OBSERVACIONES			
II.	II. Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual	CUMPLE	Presenta el formulario lleno y suscrito

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

			OBSERVACIONES
III.	III. Formulario de compromiso de asociación o consorcio (de ser procedente)	CUMPLE	Presenta el formulario lleno y suscrito

			OBSERVACIONES
IV,	IV. Formulario de compromiso de subcontratación (de ser procedente)	CUMPLE	Subcontratista: EDISARM CONSTRUCCIONES S.A.S. con RUC 2390632951001 representada legalmente por QUIJIJE VELIZ ARMANDO FABRICIO. Se consultó en el SOCE el tamaño del subcontratista, el cual consta como "MICRO" y se encuentra habilitado en el RUP. Porcentaje de subcontratación propuesto: 29.99% Adjunta Contrato constitutivo de la sociedad por acciones simplificada: EDISARM CONSTRUCCIONES S.A.S. Adjunta nombramiento del representante legal. Adjunta RUC en el cual consta la actividad: Construcción de todo tipo de edificios residenciales, y también la actividad de Construcción de todo tipo de edificios no residenciales.

			SINOLINK ECUADOR CIA. LTDA.	HUNAN INDUSTRIAL EQUIPMENT INSTALLATION CO LTD	COIC S.A.
V.	V. Requisitos de participación	CUMPLE	Presenta el formulario suscrito por el procurador común	Presenta el formulario suscrito por el procurador común	Presenta el formulario suscrito por el procurador común
5.1.	Copia simple de cédula	CUMPLE	CUMPLE Presenta cédula de WANG JINGSHAN y de GUANANGA RODRIGO	CUMPLE Presenta equivalente a cédula de CHENG LIQIANG. y de WANG WEI	CUMPLE Adjunta cédula de TALLERES MARTINEZ ZUELY YOCASTA y de TALLERES MARTINEZ GENESIS THAIS

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO"

5.2.	Copia simple de RUC (Registro único de contribuyentes)	CUMPLE	CUMPLE Adjunta RUC En sus actividades consta: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS. CARCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.	CUMPLE Adjunta LICENCIA COMERCIAL apostillada como equivalente para el país de origen. En sus actividades consta: Ejecución de ingeniería de construcción, entre otros	CUMPLE Adjunta RUC En sus actividades consta: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
5.3.	Copia simple del Registro Único de Proveedores	CUMPLE	CUMPLE Presenta RUP en estado habilitado	CUMPLE Presenta RUP en estado habilitado	CUMPLE Presenta RUP en estado habilitado
5.4.	Copia simple del contrato o acto societario de constitución del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE Adjunta escritura de constitución de la empresa	CUMPLE Presenta estatutos en idioma original y los traducidos apostillados	CUMPLE Adjunta escritura de constitución de la compañía
5.5.	Copia simple de la designación del representante legal (nombramiento) o voluntario (poder o mandato) del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE Adjunta nombramiento del representante legal	CUMPLE Adjunta poder apostillado, en el cual el Representante legal CHENG LIQIANG autoriza a WANG WEI a representar la empresa en Ecuador.	CUMPLE Adjunta nombramiento del representante legal
5.6.	Acuerdo de confidencialidad	CUMPLE	CUMPLE Presenta el acuerdo de confidencialidad suscrito por cada integrante del compromiso de asociación o consorcio	CUMPLE Presenta el acuerdo de confidencialidad suscrito por cada integrante del compromiso de asociación o consorcio	CUMPLE Presenta el acuerdo de confidencialidad suscrito por cada integrante del compromiso de asociación o consorcio

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

5.7.	Declaración juramentada de proveniencia de fondos	CUMPLE	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que declara que el dinero que se invertirá en el presente proyecto, proviene de actividades lícitas y consecuentemente no provienen de actividades tipificadas en la ley, de sustancias psicotrópicas, o de lavado de activos	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que declara que el dinero que se invertirá en el presente proyecto, proviene de actividades lícitas y consecuentemente no provienen de actividades tipificadas en la ley, de sustancias psicotrópicas, o de lavado de activos	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que declara que el dinero que se invertirá en el presente proyecto, proviene de actividades lícitas y consecuentemente no provienen de actividades tipificadas en la ley, de sustancias psicotrópicas, o de lavado de activos
5.8.	Declaración juramentada de no encontrarse incurso en inhabilidades para contratar	CUMPLE	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que se indica que no se encuentra incurso en las inhabilidades generales y especiales detalladas en el numeral 5.8 del pliego.	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que se indica que no se encuentra incurso en las inhabilidades generales y especiales detalladas en el numeral 5.8 del pliego.	CUMPLE Presenta declaración juramentada ante notario público en la que se indica que no se encuentra incurso en las inhabilidades generales y especiales detalladas en el numeral 5.8 del pliego.
5.9.	Certificación web obtenida de la página del Consejo de la Judicatura	CUMPLE	CUMPLE Adjunta certificación web obtenida de la página del Consejo de la Judicatura para la empresa que forma parte del consorcio, y para cada uno de sus socios/accionistas.	CUMPLE Adjunta certificación web obtenida de la página del Consejo de la Judicatura para la empresa pública que forma parte del consorcio, y para su representante legal	CUMPLE Adjunta certificación web obtenida de la página del Consejo de la Judicatura para la empresa que forma parte del consorcio, y para cada uno de sus socios/accionistas. (Adjuntó lo solicitado en la convalidación de errores)

OBSERVACIONES		
Cada hoja debe estar sumillada	CUMPLE	Cada hoja de la oferta se encuentra sumillada

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO"

Las páginas en blanco deben tener un sello que diga "página en blanco"	CUMPLE	Coloca sello de "ESPACIO EN BLANCO" en todas las páginas en blanco
La oferta debe estar numerada	CUMPLE	El oferente procedió a numerar la oferta en la etapa de convalidación de errores.

		OBSERVACIONES
Habilitado en el RUP	CUMPLE	Revisado en la apertura de ofertas. Se adjunta capturas de estado del RUP en el acta de apertura de ofertas
Revisión de RUC con actividad similar al objeto de contratación	CUMPLE	Se ha verificado que en el RUC o su equivalente para la empresa extranjera, cuentan con actividad similar al objeto de contratación. (Ver detalle en cuadro anterior, numeral 5.2)
Revisión de vinculación de ofertas	CUMPLE	No se ha detectado vinculación con otras ofertas. Se revisó: - Vinculación entre personas jurídicas, compromiso de asociación o consorcio - Vinculación entre accionistas de personas jurídicas, compromiso de asociación o consorcio participantes; con personas naturales - Vinculación entre administradores de personas jurídicas, compromiso de asociación o consorcio participantes; con personas naturales - Vinculación entre accionistas, partícipes, o socios de un oferente; con administradores, representantes o procurador común de otro oferente. - Vinculación entre administradores, representantes o procurador común; de dos o más oferentes - Vinculación entre accionistas, partícipes, socios administradores, representantes o procurador común de dos o más oferentes; que son cónyuges o conviviente en unión de hecho. - Vinculación entre accionistas, partícipes o socios de oferentes con personas naturales; que son cónyuges o convivientes en unión de hecho - Vinculación entre administradores, representante legal o procurador común de un oferente, con personas naturales; que son cónyuges o convivientes en unión de hecho. - Vinculación entre oferentes que son personas naturales; que son cónyuges o convivientes en unión de hecho. - Vinculación económica

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RÍO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

B) EQUIPO MÍNIMO

SOLICITADO				PRESENTADO				Observaciones	Cum- ple / No cumple
Nro.	DESCRIP- CIÓN DEL EQUIPO	CAN- TI- DAD	CARACTE- RÍSTICAS MÍNIMAS	Detalle del equipo (Tipo, po- tencia, capacidad, etc.)	Fecha de fa- brica- ción	Propietario actual	Matrícula / Factura No. **		
1	EXCAVA- DORA DE ORUGA	1	POTENCIA MÍNIMA 138 HP	EXCAVADORA DE ORUGA MARCA CATERPILLAR MO- DELO 320C SERIE CAT0320CTGNG01273 MO- TOR CATERPILLAR NU- MERO 7JK94954 POTENCIA 138 HP	2009	DIANA FLO- RES DE VALGAS GÓMEZ	7.1-21299	- Presenta matrícula vigente - Presenta compromiso de arrenda- miento, en el cual, adicionalmente se in- dica que el equipo no se encuentra com- prometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador	CUM- PLE
2	CONCRE- TERA	2	CAPACI- DAD MÍ- NIMA DE 1 SACO.	CONCRETERA MENEGOTTI 400LTS	2008	MARLON GUERRERO	FAC- TURA 0007695	- Presenta compromiso de arrenda- miento, en el cual, adicionalmente se in- dica que el equipo no se encuentra com- prometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador - Presenta factura 001-001-0007695	CUM- PLE
				CONCRETERA 1 SACO 370LTS CNJB 125X	2009	MARLON GUERRERO	FAC- TURA 0020698	- Presenta compromiso de arrenda- miento, en el cual, adicionalmente se in- dica que el equipo no se encuentra com- prometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador - Presenta factura 003-001-0020698	CUM- PLE

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

3	RODILLO VIBRADOR AUTOPRO-PULSADO	1	POTENCIA MÍNIMA 140 HP	RODILLO LISO VIBRATORIO MARCA INGERSOLL RAND MODELO SD-100D PROPAC SERIE 143927 MOTOR CUMMINS 3909888 CAPACIDAD 140 HP	2008	DIANA FLORES DE VALGAS GÓMEZ	8.2-13-001186	- Presenta matrícula vigente - Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador	CUM- PLE
4	VIBRADOR DE HORMIGÓN	2	POTENCIA MÍNIMA 4 HP	VIBRADOR HORMIGÓN A GASOLINA CON MOTOR FC	2009	MARLON GUERRERO	FAC-TURA 0016567	- Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador - Presenta factura 003-001-0016567	CUM- PLE
5	EQUIPO TOPOGRÁFICO	1	ESTACIÓN TOTAL	VIBRADOR DE HORMIGÓN A GASOLINA MARCA INGCO IG-0127, 5.5HP	2022	DE NIRO INTERNACIONAL COMPANY SA	TITULO DE PROPIEDAD	- Presenta título de propiedad del vibrador - Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador	CUM- PLE
				EQUIPO TOPOGRÁFICO ESTACIÓN TOTAL MARCA GEOMAX MODELO ZOOM 35 SERIE 2832397	2015	LUIS ALBERTO MENDOZA BRAVO	FAC-TURA 001-002-000000506	- Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador - Presenta factura 001-002-000000506	CUM- PLE

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RÍO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

6	VOLQUETA	1	CAPACIDAD DE CARGA MÍNIMA DE 12 M3.	VOLQUETA MARCA VOLKSWAGEN MODELO 31310 6X4 CILINDRAJE 8270 CHASIS 9533R82U0BR114222 NUMERO MOTOR 36209162 COLOR BLANCO CAPACIDAD 26 TONELADAS	2011	LUIS ENRIQUE CORDOVA ALCI- VAR	LBA8764	- Presenta matrícula vigente - Presenta revisión técnica vehicular vigente - Presenta certificado de operación regular - Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador en la convalidación de errores	CUM- PLE
7	GRÚA ORUGA	1	CAPACIDAD MÍNIMA 55 TON.	GRÚA ORUGA MARCA XCMG MODELO QUY55 SERIE XUG0055HDFC0007 MOTOR XCMG NUMERO D912C038581 CAPACIDAD 55 TONELADAS	2013	SHI JIAYUN	18.26-9-001416	- Presenta matrícula vigente - Presenta compromiso de arrendamiento, en el cual, adicionalmente se indica que el equipo no se encuentra comprometido para otro proyecto - Presenta RUC del arrendador	CUM- PLE

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

C) PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO

Nº	FUNCIÓN	NIVEL DE ESTUDIO	TITULACIÓN ACADÉMICA	CANTIDAD	PARTICIPACIÓN	REQUISITO MÍNIMO	PRESENTADO
1	SUPERINTENDENTE DE OBRA	3er NIVEL	INGENIERO (A) CIVIL / ARQUITECTO (A)	1	100%	Licencia en prevención de riesgos en la construcción y obras públicas y/o Certificación de competencias laborales en prevención de riesgos laborales*	KAREN DAYANA AGUILAR MANTILLA Título: ARQUITECTA
2	RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTÓNICO	3er NIVEL	ARQUITECTO (A)	1	100%		ANDRÉS ALEJANDRO-SIGUENZA MEDINA Título: ARQUITECTO
3	RESIDENTE DE OBRA ESTRUCTURAL	3er NIVEL	INGENIERO(A) CIVIL	1	100%		DIEGO MAURICIO RODRIGUEZ DAVILA Título: INGENIERO CIVIL
4	RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICO	3er NIVEL	INGENIERO (A) ELÉCTRICO (A) Y/O ELECTROMECÁNICO	1	50%		FLORES ESPINOZA JULIO CESAR Título: INGENIERO ELÉCTRICO
5	RESIDENTE DE OBRA ELECTRÓNICO	3er NIVEL	INGENIERO (A) ELECTRÓNICO	1	50%		PROAÑO PIÑEIRO JOSE MIGUEL Título: INGENIERO ELECTRÓNICO
6	TOPÓGRAFO	3er NIVEL	ING. CIVIL O TOPÓGRAFO	1	50%		CABRERA LUNA ROMULO SANTIAGO Título: ING. CIVIL, TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA, MAGISTER EN INGENIERÍA EN VIALIDAD Y TRANSPORTES"
7	RESIDENTE AMBIENTAL	3er NIVEL	INGENIERO(A) AMBIENTAL Y/O PROFESIONAL DE TERCER NIVEL ESPECIALISTA EN MEDIO AMBIENTE	1	50%		JERSON MICHAEL OCAMPO SANCHEZ Título: INGENIERO AMBIENTAL Y MANEJO DE RIESGOS NATURALES

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

8	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y/O SALUD OCUPACIONAL	3er NIVEL	PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL (TERCER NIVEL CON TÍTULO) O INGENIERO(A) EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL O PROFESIONAL CON ESPECIALIDAD EN ESTAS RAMAS	1	100%	LOOR VELEZ MONSERRATE ELIZABETH Título: Ingeniera Industrial, Maestría en gerencia en seguridad y salud en el trabajo
---	--	-----------	---	---	------	--

D) EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA

EXPERIENCIA GENERAL							
Proceso		Contratista	Contratante	Monto ejecutado	Fecha	Medio de verificación	Observaciones
Zona residencial y comercial de complejo residencial de mansion Risheng Huxiang (fase I) (Edificios #1 #10)		Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$26,839,085.64	2021	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 195'060.000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 26'667.569,38
1							

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

2	Complejo Residencial de Jardín Risheng Huxiang (Fase III) (Edificios 5# y 6#)	Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$23,240,452.16	2022	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 168'906,000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 23'091.933,12
3	Complejo Residencial de Jardín Risheng Huxiang (Fase III) (Edificio 3# y 7#)	Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$31,513,841.79	2022	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 229'035,000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 31'312.451,31
TOTAL=				81,593,379.59			

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

E) EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA

EXPERIENCIA ESPECÍFICA						
Proceso	Contratista	Contratante	Monto ejecutado	Fecha	Medio de verificación	Observaciones
1 Zona residencial y comercial de complejo residencial de mansión Risheng Huxiang (fase I) (Edificios #1 #10)	Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$26,839,085.64	2021	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 195'060.000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 26'667.569,38
2 Complejo Residencial de Jardín Risheng Huxiang (Fase III) (Edificios 5# y 6#)	Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$23,240,452.16	2022	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 168'906.000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 23'091.933,12

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

3	Complejo Residencial de Jardín Risheng Huxiang (Fase III) (Edificio 3# y 7#)	Hunan Industrial Equipment Installation Co. Ltd (914302001842801658)	Changsha Lisheng Real Estate Development Co. (91430100053890051F)	\$31,513,841.79	2022	- Presenta contrato apostillado - Presenta Formulario de registro para la aceptación de finalización del Proyecto apostillado - Presenta Certificado (traducido, con reconocimiento de firmas) - Presenta facturas (traducidas con reconocimiento de firmas en notaría)	Costo en yuanes 229'035.000 Transformado a dólares con tasa de conversión del 11/04/2025: USD 31'312.451,31
TOTAL= 81,593,379.59							

F) EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PERSONAL TÉCNICO

1	SUPERINTENDENTE DE OBRA		KAREN DAYANA AGUILAR MANTILLA				
EXPERIENCIA	MONTO	CONTRATANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO MATRIZ: EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y OFICINAS DE LA CON-TRALORÍA GENERAL DEL ES-TADO	\$ 19,806,147.41	CUERPO DE INGENIEROS DEL EJERCITO	2022	Participa como Residente Arquitectónica - Presenta certificado - Presenta acta de entrega recepción definitiva - Presenta mecanizado del IESS	ARQUITECTA	Presenta registro senescyt del certificado de prevención de riesgos laborales: construcción y obras públicas	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto
Experiencia en construcción de edificios	\$ 19,806,147.41						

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

ANDRÉS ALEJANDRO SIGUENZA MEDINA

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRA-TANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DE LA PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN FINANCIERA A PLAZO Y PRECIO FIJO, UBICADA EN EL CANTÓN QUITO, PARROQUIA IÑAQUITO PROVINCIA DE PICHINCHA	\$ 197,975,643.58	CHINA CAM ENGINERING CO LTD	2017	Participa como: arquitecto - Presenta certificado - Presenta Acta de entrega recepción definitiva - Presenta mecanizado del IESS	ARQUITECTO	Presenta registro senescyt del certificado de prevención de riesgos laborales: construcción y obras públicas	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DOCENTE DE CALDERÓN DE LA CIUDAD DE QUITO PROVINCIA PICHINCHA	\$ 47,136,852.60	MALDONADO FIANLO HNOS CIA LTDA	2015	Participa como: supervisor de obra - Presenta certificado - Presenta Acta de entrega recepción - Presenta mecanizado del IESS			
Experiencia en construcción de edificios		\$ 245,112,496.18					

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRA-TANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SENESCYT SITUADO EN EL CANTÓN URCUQUÍ, PROVINCIA DE IMBABURA	\$ 11,799,180.97	CONSORCIO CRBC-SEMAICA YACHAY CSY	2020	Participa como superintendente - Presenta acta de entrega recepción provisional - Presenta certificado - Presenta mecanizado del IESS	INGENIERO CIVIL	Presenta registro senescyt del certificado de prevención de riesgos laborales	Presenta compromiso del profesional

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002
“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO TÉCNICO TECNOLÓGICO SUPERIOR 17 DE JULIO CAPACIDAD 1500 ALUMNOS UBICADO EN LA CIUDAD DEL CONOCIMIENTO YACHAY CANTÓN SAN MIGUEL DE URUCUQUI PROVINCIA DE IMBABURA	\$ 5,194,055.33	CONSORCIO CRBC-SEMAICA YACHAY CSY	2018	Participa como superintendente - presenta acta de entrega recepción provisional y definitiva - Presenta certificado - Presenta mecanizado del IESS	borales: construcción y obras públicas	nal asignado al proyecto
Experiencia en construcción de edificios		\$ 16,993,236.30				

4 RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICO

FLORES ESPINOZA JULIO CESAR

FLORES ESPINOZA JULIO CESAR							
EXPERIENCIA	MONTO	CONTRA-TANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSER-VACIO-NES
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL MIGUEL ALCÍVAR DE 80 CAMAS DE BAHÍA DE CARÁQUEZ, PROVINCIA DE MANABÍ	\$ 26,931,848.27	CONSOR-CIO BAHÍA	2019-2022	Participa como ingeniero eléctrico - presenta acta de entrega recepción definitiva - Presenta certificado - Presenta mecanizado del IESS	INGENIERO ELÉCTRICO	Presenta registro senescyt del certificado de prevención de riesgos laborales: energía eléctrica	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto
Experiencia en construcción de edificios que incluyan rubros eléctricos	\$ 26,931,848.27						

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

PROAÑO PIÑEROS JOSE MIGUEL

5 RESIDENTE DE OBRA ELECTRÓNICO

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRA-TANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL MIGUEL ALCIVAR DE 80 CAMAS DE BAHIA DE CARÁQUEZ, PROVINCIA DE MANABI	\$ 26,931,848.27	CONSORCIO BAHÍA	2019-2022	Participa como ingeniero electrónico - Presenta certificado - Presenta acta de entrega recepción definitiva - Presenta mecanizado del IESS	INGENIERO ELECTRONICO	Presenta registro senescyt del certificado de prevención de riesgos laborales (Adjuntó lo solicitado en la convalidación de errores)	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto

Experiencia en construcción de edificios que incluyan rubros electrónicos \$ 26,931,848.27

6 TOPÓGRAFO

CABRERA LUNA ROMULO SANTIAGO

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRA-TANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL MEJORAMIENTO DEL INGRESO A LA CIUDAD DE BABAHOYO DE 1.7 KM DE LONGITUD EN AV. ENRIQUE PONCE LUQUE COPRENDIDO DESDE ABSISA 0+000 (CALLE ROLDOS Y BALETA) HASTA LA ABSISA 1+700 (SECTOR ENSABA)	\$ 7,753,153.70	CONSORCIO BABAHOYO	2013-2014	Participa como "Top. Vías e Hidro-sanitario Agua y Alcantarillado" - Presenta certificado - Presenta Acta de recepción definitiva - Presenta facturas (fueron verificadas correctamente en el sistema de comprobantes físicos del SRL)	- Ing. Civil - Tecnólogo en topografía - Magister en ingeniería en vialidad y transportes	Presenta certificado en prevención de riesgos laborales en actividades de alto riesgo: construcción y obra civil	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto

Experiencia en obras civiles en general, donde demuestre haber realizado la participación correspondiente al campo de topografía \$ 7,753,153.70

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RÍO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

7 **RESIDENTE AMBIENTAL** JERSON MICHAEL OCAMPO SANCHEZ

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRATANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN A CUATRO CARRILES DEL TRAMO VIAL KFC – SUEÑO DE BOLÍVAR	\$ 8,233,047.38	MAQHAYES S.A.	2021-2024	Participa como residente ambiental - Presenta certificado - Presenta acta de entrega recepción provisional - Presenta mecanizado del IESS	INGENIERO AMBIENTAL Y MANEJO DE RIESGOS NATURALES	Presenta registro senecyt del certificado de prevención de riesgos laborales: construcción y obras públicas	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto
REHABILITACIÓN DE VARIAS CALLES EN EL SECTOR URBANO DEL CANTÓN MOCACHE PROVINCIA DE LOS RÍOS	\$ 731,171.52	MAQHAYES S.A.	2023-2024	Participa como residente ambiental de obra. - Presenta certificado - Presenta acta de entrega recepción definitiva. - Presenta mecanizado del IESS			
Experiencia en control ambiental y/o implementación de planes de manejo ambiental de obras civiles en general	\$ 8,964,218.90						

8 **PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y/O SALUD OCUPACIONAL** LOOR VELEZ MONSERRATE ELIZABETH

EXPERIENCIA	MONTO	CONTRATANTE	AÑO	NOTAS	Título	Prevención riesgos laborales	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL MIGUEL ALCIVAR DE 80 CAMAS DE BAHÍA DE CARÁQUEZ, PROVINCIA DE MANABI	\$ 26,931,848.27	CONSORCIO BAHÍA	2019-2022	Participa como especialista en seguridad industrial y salud ocupacional - Presenta certificado - Presenta acta de entrega recepción definitiva - Presenta mecanizado del IESS	- Ingeniera Industrial - Maestría en gerencia en seguridad y salud en el trabajo	Presenta certificado de prevención de riesgos laborales: construcción y obras públicas	Presenta compromiso del profesional asignado al proyecto
Experiencia en obras civiles en general, donde demuestre haber realizado la participación correspondiente al campo de seguridad y/o salud ocupacional	\$ 26,931,848.27						

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

G) PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)

El oferente presenta un patrimonio sumado de todos los integrantes del compromiso de consorcio por un valor de USD 267'714.398,76

PARTICIPANTES DEL CONSORCIO	PATRIMONIO
PATRIMONIO SINOLINK ECUADOR CIA. LTDA.	USD 514,287.86
PATRIMONIO COIC S.A.	USD 800.00
PATRIMONIO HUNAN INDUSTRIAL EQUIPMENT INSTALLATION CO.,LTD	USD 267.199.310.90
TOTAL PATRIMONIO	267,714,398.76

Presenta el formulario junto con el respaldo de la declaración del impuesto a la renta para las empresas nacionales, y para la Empresa Pública extranjera presenta el equivalente a balances.

Conforme el numeral 4.1.6 de los pliegos del presente procedimiento: “(...) el patrimonio exigido para el presente procedimiento (para personas jurídicas) es de: USD 4'579.485,12 (...)”

H) METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Conforme lo establecido en el numeral 4.1.7 de los pliegos del presente procedimiento, el oferente presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual suscrito.

I) CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Conforme lo establecido en el numeral 4.1.8 de los pliegos del presente procedimiento, el oferente presenta el Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual suscrito.

J) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ECUATORIANA MÍNIMO (DESAGREGACIÓN TECNOLÓGICA)

Conforme el estudio de desagregación tecnológica y el numeral 4.1.9 de los pliegos del presente procedimiento, se establece un VAE mínimo de 32.24%.

El oferente adjunta un archivo con desagregación tecnológica, con un VAE propuesto del: 32.82%

K) SOLVENCIA BANCARIA

El oferente adjunta el certificado de solvencia bancaria protocolizado, en el cual se indica que Hunan Industrial Equipment Installation Co., Ltd, integrante del consorcio oferente, ha obtenido una línea de crédito de 1.350 millones de Yuanes (equivalentes a USD 183'711.960,90), en el Banco denominado "BANK OF CHINA ZHUZHOU BRANCH".

ETAPA POR PUNTAJE

El oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO cumplió con todos los parámetros solicitados en la etapa cumple / no cumple, por lo cual fue habilitado para la evaluación por puntaje, conforme lo establecido en el numeral 4.2 del pliego del presente procedimiento.

Cuadro resumen de la calificación por puntaje:



ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO”

OFERENTE: CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO

PARÁMETROS DE VALORACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE ASIGNADO
a) OFERTA ECONÓMICA	35 PUNTOS	35 PUNTOS
b) EXPERIENCIA GENERAL	30 PUNTOS	30 PUNTOS
c) EXPERIENCIA ESPECÍFICA	20 PUNTOS	20 PUNTOS
d) PARTICIPACIÓN ECUATORIANA	10 PUNTOS	10 PUNTOS
e) SUBCONTRATACIÓN	5 PUNTOS	5 PUNTOS
TOTAL	100 PUNTOS	100 PUNTOS

A continuación se describe la metodología de asignación del puntaje, conforme lo detallado en el numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento:

a) OFERTA ECONÓMICA

El literal a) del numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento indica: “(...) *Al Aliado Estratégico que presente la oferta económica más baja se le asignará el total de los puntos (...)*”.

Consecuentemente, debido a que únicamente se recibió una oferta, lo cual la convierte en la oferta económica más baja, se le asigna el total de 35 PUNTOS al oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO

b) EXPERIENCIA GENERAL

El literal b) del numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento indica: “(...) *Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia general adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional.*”.

Por lo tanto, debido a que únicamente se recibió una oferta, se le asigna el total de 30 PUNTOS al oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO.

c) EXPERIENCIA ESPECÍFICA

El literal c) del numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento indica: “(...) *Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia específica adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional.*”.

Por lo tanto, debido a que únicamente se recibió una oferta, se le asigna el total de 20 PUNTOS al oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO.

d) PARTICIPACIÓN ECUATORIANA

El numeral 4.1.9 de los pliegos del presente procedimiento establecen: “(...) *Conforme el estudio de desagregación tecnológica adjunto en el expediente del proceso, se establece un VAE mínimo de 32.24%*”.

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
PROCESO Nro. AE-EPMT-SD-2025-002**

**“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEADERO Y CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA
AV. QUITO Y RIO TOACHI, EX ESCUELA CARACAS, EN LA CIUDAD DE SANTO
DOMINGO”**

El literal d) del numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento indica: “Se otorgarán 10 puntos a las ofertas que, cumpliendo con el porcentaje de participación ecuatoriana mínima determinado por la entidad a través del Estudio de Desagregación Tecnológica, presenten el mayor porcentaje de Participación Ecuatoriana; a las demás ofertas se les otorgará el puntaje en forma directamente proporcional.”.

El oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO, ofertó un porcentaje de participación ecuatoriana del 32.82%, por lo cual se le asigna el total del puntaje equivalente a 10 PUNTOS.

e) SUBCONTRATACIÓN

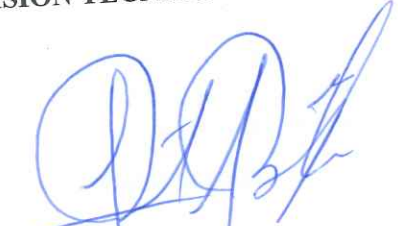
El literal e) del numeral 4.2 de los pliegos del presente procedimiento indica: “Se otorgarán 5 puntos a aquellos participantes que propongan el mayor porcentaje de subcontratación con Micro o Pequeñas Empresas o Actores de la Economía Popular y Solidaria de la localidad en donde se ejecutará la obra, con un límite de hasta el 30% respecto del valor de su oferta económica (...)”.

El oferente CONSORCIO HUNAN - SANTO DOMINGO, ofertó un porcentaje de subcontratación del 29.99%, por lo cual se le asigna el total del puntaje equivalente a 5 PUNTOS.

Tres.- Sin más puntos que tratar, se concluye la diligencia y se dispone a la Subdirección de Informática y Redes, la publicación de la presente acta en el portal Institucional de la EPMT-SD.

Se concluye la presente diligencia y para constancia de lo actuado suscriben el presente instrumento:

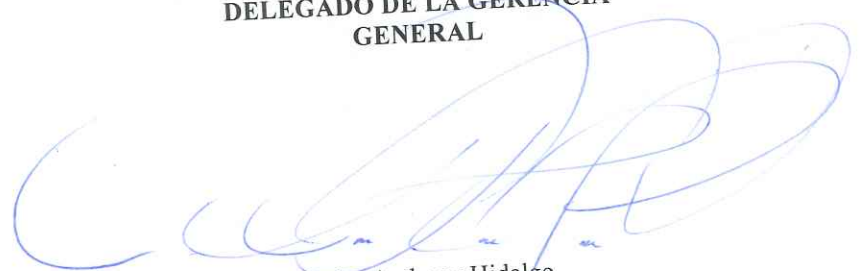
COMISIÓN TÉCNICO - ECONÓMICA



Ing. Rodrigo Paucar Mejía
**DIRECTOR TÉCNICO DE TRÁNSITO Y
TRANSPORTE EPMT-SD
DELEGADO DE LA GERENCIA
GENERAL**



Ing. David Jiménez Cajas
**ESPECIALISTA DE INGENIERÍA CIVIL
ÁREA TÉCNICA RELACIONADO CON
EL OBJETO DE CONTRATACIÓN**



Lcdó. Anthony Hidalgo
**DIRECTOR FINANCIERO (E)
ÁREA FINANCIERA**



Ab. Angélica Ponce
**PROCURADORA SÍNDICA (E)
ÁREA LEGAL**